CHAMBRE SYNDICALE DES PROPRIETAIRES ET COPROPRIETAIRES DE NICE ET DES ALPES MARITIMES

Bilan

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Frais d'établissement (I)					
ACTIF IMMOBILISÉ					
Immobilisations incorporelles					
Frais de développement					
Donations temporaires d'usufruit					
Concessions, brevets, licences, marques droits similaires	3 760	3 760			
Immobilisations incorpor. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains	9 147		9 147	9 147	
Constructions	112 812	83 640	29 172	32 933	- 3 761
Installations techniques, matériel et outillage industriels	156 203	155 993	210	1 803	- 1 593
Immobilisations corpor. en cours, avances et acomptes					
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés					
Immobilisations financières					
Participations	76		76	76	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	2 200		2 200	2 200	
TOTAL (II)	**284 198**	**243 393**	**40 805**	**46 158**	**- 5 353**
ACTIF CIRCULANT					
Stocks et en-cours	999		999	1 041	- 42
Créances					
. Créances clients, usagers et comptes rattachés					
. Créances reçues par legs ou donations					
. Autres créances	108		108	14 678	- 14 570
Charges constatées d'avance	2 622		2 622	2 446	176
Valeurs mobilières de placement					
Instruments financiers à terme et jetons détenus					
Disponibilités	63 145		63 145	66 383	- 3 238
TOTAL (III)	**66 873**		**66 873**	**84 548**	**- 17 675**
Frais d'émission des emprunts (IV)					
Primes de remboursement des emprunts (V)					
Ecarts de conversion et diff. d'évaluation Actif (VI)					
TOTAL ACTIF (I+II+III+IV+V+VI)	**351 072**	**243 393**	**107 678**	**130 706**	**- 23 028**

Bilan(suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
FONDS PROPRES			
Fonds propres sans droit de reprise			
. Fonds propres statutaires			
. Fonds propres complémentaires			
Fonds propres avec droit de reprise			
. Fonds statutaires			
. Fonds propres complémentaires			
Ecart de réévaluation			
Réserves			
. Réserves statutaires ou contractuelles			
. Réserves pour projet de l'entité			
. Autres			
Report à nouveau	22 190	14 035	8 155
Excédent ou déficit de l'exercice	-8 513	8 155	- 16 668
Situation nette (sous total)	13 677	22 190	- 8 513
Fonds propres consomptibles			
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL (I)	**13 677**	**22 190**	**- 8 513**
FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS			
Fonds reportés liés aux legs ou donations			
Fonds dédiés			
TOTAL (II)			
PROVISIONS			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL (III)			
DETTES			
Emprunts obligataires et assimilés			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	72 365	85 552	- 13 187
Emprunts et dettes financières diverses			
Instruments financiers à terme			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	16 249	17 573	- 1 324
Dettes des legs ou donations			
Dettes fiscales et sociales	5 388	5 391	- 3
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits constatés d'avance			
TOTAL (IV)	**94 002**	**108 517**	**- 14 515**
Ecarts de conversion et différences d'évaluation Passif (V)			
TOTAL PASSIF (I+II+III+IV+V)	**107 678**	**130 706**	**- 23 028**
ENGAGEMENTS REÇUS			
Legs nets à réaliser			
. acceptés par les organes statutairement compétents			
. autorisés par l'organisme de tutelle			
Dons en nature restant à vendre			

CHAMBRE SYNDICALE DES PROPRIETAIRES ET COPROPRIETAIRES DE NICE ET DES ALPES MARITIMES

Compte de résultat

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation	%
	Total	Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Cotisations				
Ventes de biens et services				
. Ventes de biens	3 667	5 866	- 2 199	-37,49
. dont ventes de dons en nature		161	- 161	-100
. Ventes de prestations de services	103 655	113 033	- 9 378	-8,30
. dont parrainages				
Produits de tiers financeurs				
. Concours publics et subventions d'exploitation				
. Versements des fondateurs ou consommations/dotation consomptible				
. Ressources liées à la générosité du plublic				
. Dons manuels				
. Mécénats				
. Legs, donations et assurances-vie				
. Contributions financières				
Reprises sur amortiss., dépréciat. et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorpor. et corporelles				
Utilisations des fonds dédiés				
Autres produits	0	3	- 3	-100
Total des produits d'exploitation (I)	**107 323**	**118 903**	**- 11 580**	**-9,74**
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises	9 446	7 158	2 288	31,96
Variations stocks	43	810	- 767	-94,69
Autres achats et charges externes	34 229	40 911	- 6 682	-16,33
Aides financières				
Impôts, taxes et versements assimilés	3 325	6 854	- 3 529	-51,49
Salaires et traitements	36 122	37 912	- 1 790	-4,72
Cotisations sociales	3 759	14 603	- 10 844	-74,26
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	5 353	5 353		0,00
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corpor. cédées				
Reports en fonds dédiés				
Autres charges	20 179	1	20 178	N/S
Total des charges d'exploitation (II)	**112 455**	**113 601**	**- 1 146**	**-1,01**
RESULTAT D'EXPLOITATION (I – II)	**-5 132**	**5 301**	**- 10 433**	**-196,81**
PRODUITS FINANCIERS				
De participation				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des immobilisations financières cédées				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
Total des produits financiers (III)				

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation	%
	Total	Total		
CHARGES FINANCIÈRES				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées	3 381	3 932	- 551	-14,01
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
Total des charges financières (IV)	**3 381**	**3 932**	**- 551**	**-14,01**
RESULTAT FINANCIER (III – IV)	**-3 381**	**-3 932**	**551**	**14,01**
RÉSULTAT COURANT avant impôts (I – II + III – IV)	**-8 513**	**1 370**	**- 9 883**	**-721,39**
PRODUITS EXCEPTIONNELS		23 303	- 23 303	-100
Total des produits exceptionnels (V)		**23 303**	**- 23 303**	**-100**
CHARGES EXCEPTIONNELLES		16 519	- 16 519	-100
Total des charges exceptionnelles (VI)		**16 519**	**- 16 519**	**-100**
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)		**6 785**	**- 6 785**	**-100**
Participation des salariés aux résultats (VII)				
Impôts sur les sociétés (VIII)				
Total des produits (I + III + IV)	107 323	142 206	- 34 883	-24,53
Total des charges (II + IV + VI + VII + VIII)	115 836	134 051	- 18 215	-13,59
EXCEDENT OU DEFICIT	**-8 513**	**8 155**	**- 16 668**	**-204,39**
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Dons en nature				
Prestations en nature				
Bénévolats				
Total				
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE				
Secours en nature				
Mise à disposition gratuite de biens et services				
Prestations en nature				
Personnel bénévole				
Total				